



## CLAUSULA DE GARANTÍA CONTRATO DE LOCACIÓN COMERCIAL

### ANEXO

A los efectos de dejar expresa y fehaciente constancia sobre la utilización del seguro de caución como elemento de garantía en los contratos de locación, aconsejamos proceder a la inclusión de las siguientes cláusulas en el Contrato de Alquiler, las que no deberán ser desvirtuadas por otras cláusulas insertas en el mismo, bajo Pena de Caducidad de los Derechos Indemnizatorios Emergentes de esta póliza:

### CLAUSULA DE GARANTÍA

En garantía del fiel y debido cumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente contrato, el LOCATARIO contrata y el LOCADOR lo acepta, un seguro de caución a favor del LOCADOR con intervención de DIGNA SEGUROS S.A., Póliza nro. \_\_\_\_\_, denominada aquí como la ASEGURADORA, con domicilio constituido a los efectos del presente en Lugones 4239, 6° piso, C.A.B.A En virtud de dicho contrato de seguro la ASEGURADORA, acaecido el incumplimiento por parte del LOCATARIO, garantiza al LOCADOR la debida percepción por éste del canon locativo previsto en el contrato y/o el que resultase de conformidad a la renegociación del mismo oportunamente comunicado y aceptado por la ASEGURADORA, con más los gastos ocasionados por expensas, impuestos y servicios, de corresponder, obligándose el LOCADOR al cobrar estos importes, transferir a favor de la ASEGURADORA, los derechos que le correspondan respecto del LOCATARIO hasta la suma abonada por la primera.- El seguro de garantía referido, es condición de esta locación razón por la cual la tenencia del bien se será entregada al LOCATARIO una vez que el LOCADOR tenga en su poder la Póliza de Seguro aquí referido, debidamente extendido a su favor.

El formulario deberá ser enviado a [caucion@digna.seg.ar](mailto:caucion@digna.seg.ar) en formato PDF con la mejor calidad posible.