

Para poder recibir la cotización CAUCIÓN ALQUILER PARTICULAR, deberás seguir los siguientes pasos:

1. Ingresá en el portal de autogestión con tu usuario y contraseña: **portalweb.digna.seg.ar**.
2. Ahí mismo, seleccioná la opción **COTIZACIONES, COTIZADOR CAUCIÓN ALQUILER**.



3. A partir de ahí, se abrirá el cotizador: **digna.seg.ar/cotizador-de-alquileres/**. En el mismo, se deberán cargar los datos de la propiedad para recibir el costo total del seguro. Este mismo enlace, lo podrás utilizar de manera independiente. Es decir, abrir desde el celular o incluso; enviar para que pueda acceder un tercero.

DATOS A COMPLETAR

- o **Monto del primer mes de alquiler** (el monto máximo es de \$ 2.000.000 casos mayores se analizarán vía mail en el Dpto. de caución).
- o **Cantidad de meses del contrato.**
- o **Metros cuadrados del inmueble** (en caso de no conocerlos colocar el que considere).
- o **Método de Ajuste.** El mismo, permitirá aumentar la suma asegurada total de la póliza. Dicho campo tiene relación directa con el premio final. En caso no necesitarlo se deberá colocar Sin ajuste.
- o **Coberturas adicionales**, por defecto las encontrarás tildadas y pueden excluirse, teniendo un efecto sobre el premio final.

The screenshot shows the 'Cotizar Caución Alquiler Particular' form on the Digna website. The navigation bar includes 'Inicio', 'Personas', 'Empresas', 'Quiénes somos', 'Contacto', and 'Productores'. The form title is 'Cotizar Caución Alquiler Particular'. Below the title, there is a sub-header 'Cotizar Caución Alquiler Particular' and a paragraph: 'Completa el formulario con la información requerida para generar y descargar una cotización. Para cotizar alquileres superiores a \$ 2.000.000 de canon inicial, contactar a caucion@digna.seg.ar'. The form is divided into three sections: '1 - Detalle de Coberturas', '2 - Cotización', and '3 - Carga de Datos'. Section 1 includes a text input for 'Canon inicial (Max. 2.000.000)', a dropdown for 'Metros Cuadrados', and two checked checkboxes: 'Expensas (Cobertura hasta \$0)' and 'Ocupación Indevida (Cobertura hasta \$0)'. Section 2 includes a dropdown for 'Cantidad de Periodos' and a dropdown for 'Método de Ajuste'. Section 3 includes two checked checkboxes: 'Servicios (Cobertura hasta \$300.000)' and 'Devolución del inmueble en las mismas condiciones (Cobertura hasta \$500.000)'. A 'Siguiete' button is located at the bottom right of the form.

4. El costo total abonando al contado tiene un descuento del **25%**, este aplica para pagos mediante transferencia o depósito bancario a las cuentas bancarias de la Compañía. En el caso de abonarlo por tarjeta de crédito encontrarás las opciones de **3** y **6** pagos sin interés o de **9** y **12** cuotas fijas.

The screenshot shows the 'Cotizar Caución Alquiler Particular' form on the Digna website, displaying the total cost. The navigation bar and form title are the same as in the previous screenshot. The sub-header and paragraph are also present. The form is divided into three sections: '1 - Detalle de Coberturas', '2 - Cotización', and '3 - Carga de Datos'. Section 1 includes a dropdown menu with 'Contado (25% de Descuento)' selected. Section 2 includes a large box displaying 'Costo Total' and '\$1.645.050,00'. Section 3 is empty. At the bottom, there are two buttons: 'Anterior' (grey) and 'Siguiete' (orange).

5. En el caso de aceptar la propuesta, podrás acceder a la carga de los datos del tomador y será necesario la carga de los siguientes datos del PAS:

- o Nombre y apellido del Productor.
- o Código.



Cotizar Caución Alquiler Particular

Completa el formulario con la información requerida para generar y descargar una cotización.
Para cotizar alquileres superiores a \$ 2.000.000 de canon inicial, contactar a caucion@digna.seg.ar

1 - Detalle de Coberturas	2 - Cotización	3 - Carga de Datos
<input type="text" value="Nombre y Apellido del Solicitante"/>		
<input type="text" value="Número de Documento"/>	<input type="text" value="Email"/>	
<input type="text" value="Teléfono"/>		
<input type="text" value="Nombre y Apellido del Productor"/>	<input type="text" value="Código Productor"/>	
<input type="button" value="Anterior"/>		<input type="button" value="Descargar Cotización"/>

6. Para finalizar, se descargará la cotización en formato de **PDF**. La misma, tendrá una validez de **10 días** a partir de su emisión.

COTIZACIÓN CAUCIÓN ALQUILER PARTICULAR

Datos Generales

Fecha: 29/07/2024	DNI/CUIT: 31703691
Solicitante: xxx	Email: fstorino@dignaseguros.com.ar
Teléfono: fstorino@dignaseguros.com.ar	Código Productor: 5584
Productor: fiorella stoeiho	
Vigencia Cotización: 10 días	Vigencia hasta: 08/08/2024
Vigencia desde: 29/07/2024	
Condición Fiscal: Consumidor Final	

Detalle Coberturas

Producto: 09 Caución Alquileres Vivienda Particular	
Canon Inicial: \$ 1.500.000	Cant. de periodos: 36 meses
Metros Cuadrados: 70 m2	
Método de Ajuste: Semestral	Porcentaje de Ajuste: 60 %
Expensas: Cobertura hasta \$ 4.500.000	Servicios: Cobertura hasta \$ 4.500.000
Ocupación indebida: Cobertura hasta \$ 300.000	Devolución inmueble mismas condiciones: Cobertura hasta \$ 500.000
Suma asegurada total alquiler: \$ 246.458.240	
Producto: 16 Combinado familiar	
Vigencia: Anual	
Incendio Edificio APR: \$ 36.000.000	Incendio Contenido APR: \$ 9.000.000
Responsabilidad Civil linderos: \$ 2.000.000	Cristales: \$ 100.000



7. En caso de aceptar la cotización, se deberá enviar la documentación correspondiente para ser analizada por el Dpto. de Caución. De esa manera, se realizará la calificación del inquilino:

- o **Locatarios - Bajo relación de dependencia:** antigüedad mínima del empleo actual: 6 meses. Últimos 3 recibos de sueldo.
- o **Locatarios - Monotributista.** Constancia de categoría. Declaratorio de ingreso últimos 12 meses.
- o **Contrato o borrador del mismo.**

Recordá que el valor estimado al momento de la solicitud, queda sujeto a modificaciones sin previo aviso, a consecuencia de las posibles alteraciones en las prestaciones, calificación crediticia, y/o costos y/o tipo de cambio. Si necesitás cotizar alquileres superiores a **\$2.000.000** de canon inicial, deberás enviarnos un email a: caucion@digna.seg.ar
Ante cualquier duda, podrás consultar con tu Ejecutivo de Cuentas o descargar el manual de producto en: digna.seg.ar/productores/

¡A TENER EN CUENTA!

- o **Servicios e impuestos** (Cobertura hasta **\$300.000**). El mismo, refiere a la cobertura por el no pago de SERVICIOS (agua, gas y luz) E IMPUESTOS (alumbrado, barrido y limpieza): están delimitados por una suma adicional única durante toda la vigencia del seguro.
- o **Cobertura OCUPACIÓN INDEBIDA:** se determinó como monto máximo de cobertura el equivalente al 50% del canon inicial cotizado por 6 meses.
- o **Cobertura por el no pago de EXPENSAS COMUNES:** se determinó como monto máximo de cobertura el equivalente al 50% del canon mensual cotizado por 6 meses.
- o **Cobertura RESTITUCIÓN DEL BIEN EN CONDICIONES:** se estableció como monto máximo de cobertura una suma adicional delimitada, única, en exceso de depósito en garantía recibido por el Asegurado al momento de celebrar el contrato de locación.